

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52000 Pazin

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

OIB: 37782307140

Sjedište / poslovna adresa

Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **44 DEGREES SOUTH d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **22.08.2025. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE – pravo građenja

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 20285		VODNJAN	20652

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	VEDORNI ORANICA	1788/7	VODNJAN	20285
2	VEDORNI ORANICA	1788/8	VODNJAN	20285
3	VEDORNI ORANICA	1788/9	VODNJAN	20285

*ZEMLJIŠTE NA KOJEM DRUŠTVO IMA PRAVO GRAĐENJA NIJE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA 44 DEGREES SOUTH d.o.o.

POKRETNINE – nema ih

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 20285		VODNJAN	20652

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijanja)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1		LAUDON CORPORATION LLC	1507 LAPMAN COURT, WYOMING, 82007 CHEYENNE, SAD	51.036,80	67,06%	IRA 11/1/1, IRA 18/1/1	28.02.2024, 17.06.2024
4	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	Katančičeva 5, Zagreb	4.592,13	6,03%	Predujam poreza na dobit	31.07.2025
2	03027376	PERFECT TRADE	JOSIPA BROZA 57, 81000 PODGORICA, CRNA GORA	480,00	0,63%	IRA 21/1/1	30.06.2024
3		POTTER & WILSON COMMODITIES LTD	1507 LAPMAN COURT, WYOMING, 82007 CHEYENNE, SAD	20.000,00	26,28%	IRA 6/1/1	27.08.2025
			UKUPNO:	76.108,93	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 20285		VODNJAN	20652

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR8424840081135251723	Raiffeisenbank Austria d.d.	4.3.2022.	0,00
2	HR1424020061101078883	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	2.3.2022.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	Računalna oprema 1	605,09	0
2	Računalna oprema 2	514,75	0
3	Audio i video kamare	329,15	0
4	Zemljište s upisnim pravom građenja	2.990,99	2.990,99
5	Printet	236,25	0,00
6	Vuelta sofa & chair	9.415,80	9.415,80
7	Fishes wallpaper	6.455,00	6.455,00
8	Kuća za odmor s bazenom u vodnjaju	620.537,58	620.537,58
9	Traka za trčanje	2.683,59	2.683,59
10	Hotelski namještaj	15.300,00	15.300,00

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1		FRUCTA TRADE d.o.o.	Željeznička bb, 74400 Derventa, Bosna i Hercegovina	87.364,93	7,08%	Predujam	/	/	/
2	23759810849	ALLIANZ HRVATSKA D.D.	ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 70, 10000 ZAGREB	822,82	0,07%	URA 1490-26070- 246999777, URA 1490-26070- 241453032, URA 1490-26070- 237552196, URA 1490-26070- 243312860, URA 1490-26070- 239580855, URA 1490-26070- 245119960, URA 1490-26070- 248845092, URA 1490-26070- 250627943, URA 1490-26070- 252734410	10.12.2024, 10.09.2024, 10.07.2024, 10.10.2024, 10.08.2024, 10.11.2024, 10.01.202, 10.02.1015, 10.03.2025, 10.03.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	IT00881710156	ARC AZIENDE RIUNITE CAFFEE SR	Via Ippolito Rosellini 2, 20124 Milano, Italija	2.071,06	0,17%	Predujam	/	/	/
4	PL5210081898	BERO POLSKA SP ZOO	16 LUTEGO 16, 81364 GDYNIA, POLJSKA	187.779,52	15,22%	URA 2401039, URA 240216, URA 240215, URA 2402905, URA 2402909, URA 2402191	01.03.2024, 15.04.2024, 31.05.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	88795395203	CONSTRUCTA PROJEKT D.O.O.	DE FRANCESCHIJEVA ULICA 3, 52100 PULA, HRVATSKA	2.525,00	0,20%	URA 041/1/1, URA 047/1/1	31.05.2023, 30.06.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	XK330082884	DEVOLLI CORPORATION	Str. Zahir Pajaziti nn, 3000 Peje, Kosovo	32.755,31	2,66%	Predujam	/	/	/
7	BA4227017030000	EUROVIP d.o.o.	Gospodarska zona Tromeda V2, 88260 Čitluk, Bosna i Hercegovina	830,83	0,07%	Predujam	/	/	/
8	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB	9,95	0,00%	URA231/3170001/218	03.04.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	DE118563472	HAMBURG COFFEE COMPANY GMBH	AM SANDTORKAI 77, 20457 HAMBURG, NJEMAČKA	175.705,17	14,24%	URA 323666, URA 325910, URA 327807	23.08.2024, 04.09.2024, 01.12.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	66812913320	ISTRA-BAU D.O.O.	TRG SLOBODE 2, 52000 PAZIN, HRVATSKA	43.618,41	3,54%	URA 3-1-1, URA 4-1- 1, URA 21-1-1, URA 23-1-1, URA 33-1-1	31.01.2023, 03.02.2023, 28.02.2023,	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11		LAUDON CORPORATION LLC	1507 LAPMAN COURT, WYOMING, 82007 CHEYENNE, SAD	284.694,22	23,08%	Ugovor o pozajmici	31.12.2025	1,35%	Fiksna kamatna stopa
12	63833268347	MACK PROJEKT D.O.O.	TRTNI 78, 51211 MATULJI, HRVATSKA	15.369,41	1,25%	URA 11-PS1-1, URA 128-PS1-1, URA 136- PS1-1, URA 23-PS1- 1, URA 31-PS1-1, URA 48-PS1-1	31.01.2023, 01.12.2023, 30.12.2023, 28.02.2023, 31.03.2023, 28.04.2023	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

13	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeve 5, Zagreb	3.770,00	0,31%	PDV, doprinosi	31.07.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14		MOKAMARD d.o.o.	Dalmatinska 33, 81101 Podgorica, Crna Gora	47.533,01	3,85%	Predujam	/	/	/
15	SE559259811301	NORDICNOVA AB	Hasselvagen 21, 29160 Kristianstad, Švedska	44.209,50	3,58%	Predujam	/	/	/
16	81101761185	OBRT ANEKS, VL. ANA PREVIŠIĆ	CASTROPOLA 5, 52100 PULA, HRVATSKA	100,00	0,01%	107/01/01	15.08.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	RO36787568	OPTIMUM TRADE CENTER SRL	Bucuresti Sectorul 1, Strada Turda Nr.12, 300 Camera, Rumunjska	81.824,97	6,63%	Predujam	/	/	/
18	3027376	PERFECT TRADE	JOSIPA BROZA 57, 81000 PODGORICA, CRNA GORA	1.300,00	0,11%	URA 000169/2024	30.08.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
19		POTTER & WILSON COMMODITIES LTD	1507 LAPMAN COURT, WYOMING, 82007 CHEYENNE, SAD	108.702,18	8,81%	URA 17-01-2021	13.01.2021	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
20	4202591670006	Sabo Pack d.o.o. Sarajevo	Kurta Schorka 24, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina	107.107,08	8,68%	Predujam	/	/	/
21	62617390144	SECOM D.O.O.	TURKOVO 46, 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA	150,00	0,01%	URA 1863/1/1, URA 370/1/1	15.01.2025, 15.04.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
22	810167751	SKY NET LOGISTIC	RR. BULEVARDI NENE, 100000 PRIŠTINA, KOSOVO	2.080,00	0,17%	URA 07202541054	14.08.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
23	100134429	TRANS LOGISTICS AG	BULEVAR ARSENIIJA ČARNOJEVIĆA 130, 11070 NOVI BEOGRAD, SRBIJA	340,35	0,03%	URA 423/25, URA 429/25	30.07.2025, 31.07.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
24	XS111531031	VANGUA d.o.o.	Slovačka ulica 28, 21000 Novi Sad, Srbija	2.136,50	0,17%	Predujam	/	/	/
25	19798348108	VODOVOD PULA	RADIĆEVA ULICA 9, 52100 PULA	15,60	0,00%	URA 24460438, URA 24642642, URA 25163297	25.12.2024, 25.01.2025, 25.04.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
26		VOLLERS ITALIA SRL	VIA DELLA ZONTA 2, 34122 TRIESTE, ITALIA	861,50	0,07%	URA 240349, URA 240368, URA 240387	16.10.2024, 08.11.2024, 16.12.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
			UKUPNO:	1.233.677,32	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1	78306696037	GORAN BRAŠNIĆ	Jurja Dobrile 11, Rijeka	145.000,00	100,00%	Ugovor o zajmu sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava	31.12.2023	PRAVO GRAĐENJA upisano u K.O.VODNJAN, br. Zk.ul. 20285, teret na k.č. br. 1788/7, k.č.1788/8, k.č.1788/9 k.o. Vodnjan poseban zk.ul.br 20652
		UKUPNO:		145.000,00	100,00%			

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi prodane robe	63.711,24
2. Ostali vanjski troškovi	2.158,87
3. Neto plaće i nadnice	1.829,98
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	447,30
5. Doprinosi na plaće	375,75
6. Amortizacija	71,20
7. Ostali troškovi	120,03
8. Ostali poslovni rashodi	296,10
9. Tečajne razlike i drugi rashodi	1.730,31
UKUPNO:	70.740,79

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	OPĆINSKI SUD U PULI	OVRŠNI POSTUPAK	OVR-540/2024-32	NEKRETNINA	ISTRA-BAU d.o.o., Pazin, Trg slobode 2, OIB: 66812913320	OVRŠENIK	493.000,00 EUR
2	FINA	OVRŠNI	OVRV-10875/23-2	OVRHA	ISTRA-BAU d.o.o., Pazin, Trg slobode 2, OIB: 66812913320	OVRŠENIK	59.990,97
3			PNTSP-3				660,00

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	16521990197	ALEKSANDAR LONČAR	934,94
		Ukupno:	934,94

Mjesto i datum
Vodnjan, 10.10.2025.

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
Aleksandar Lončar, član uprave

- Prilozi:
1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
 2. Potvrda o danima blokade
 3. Potvrda uplate predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).